

下諏訪町社地区太陽光発電所建設計画説明会議事録

開催日：令和6年11月22日（金）19：00～

場 所：第九区公民館

計画地：諏訪郡下諏訪町社 7074・7075-2 番

出席者：8名（出席者様名簿別紙）

説明者：株式会社グッドライフ

株式会社グッドライフ塚原より太陽光発電所建設計画について施工概要に沿って説明

※施工概要別紙添付

- ・土地の基本情報（住所等）説明
- ・ハザードマップによる警戒区域の説明
- ・配置図による配置説明
- ・架台図面による設置案内
- ・発電事業計画説明（事業者・モジュールパワコン・基礎架台・強度・管理者）
- ・管理内容及びスケジュール説明
- ・モジュール、パワコンの特徴について
- ・画像による説明（架台、基礎イメージ・フェンス・看板）
- ・よくある質問について（反射光・電磁波・風水害時の安全性について）
- ・積立金制度について、廃棄について

質疑

ご意見ご質問	回答
災害時の対応についてしっかりやっていただきたい。	災害発生もしくは災害がはっせいしている可能性があるときは業者等含め翌日に現場の点検を行います。
こういった話を伺ったことはありますがもし会社経営が困難になった場合、どこかに行ってしまった場合どうなるのでしょうか？放置されたままにならないのか？	太陽光事業で潰れたケースはありませんが他部門の事業が低迷して倒産したケースはございます。しかし太陽光事業の部分だけは直ぐに売れてしまいます。競売等で売却購入された方が継続されます。弊社も情報を収集しています。購入しているケースも

	<p>ございます。</p>
<p>それだけ自信のある裏づけのある事業ならば市町村が入ってもいいと思いますが。</p> <p>そうです。</p>	<p>約束事ということですか？</p> <p>口頭での約束ではなく書面で約束事、協定を締結するということを行っています。</p> <p>(出席者様のフォロー)</p> <p>太陽光発電に関しては長野県の新しい条例の方で譲渡の際のルールとして明文化されているので基本的には潰れてしまって放置されてしまう事は無いと考えられます。</p> <p>※下諏訪役場にお勤めの方で地元の方でご出席いただきフォローいただきました。</p>
<p>区には迷惑を掛けないという内容の文言を入れられますか？</p>	<p>はい。</p> <p>その他事業地になりますのでそれ程大きな金額は厳しいですが区費のようなものや、協力金の様なものとかはお支払いできると思います。中には面倒だからいらないというところも有ります。</p> <p>前回役員の方から星ヶ丘には何のメリットも無いのか？というご意見をいただいたので…</p>
<p>御柱とかに係わるようなら困りますが…</p>	<p>御柱に迷惑のかかるようなことは間違ってもありません。</p>
<p>御柱の際一番上の地区の人はこの道を引くんですが特には関係のない所なので大丈夫です。</p>	<p>はい。</p> <p>例えばフェンスを付けて見栄えが…ということであればそこに植栽を付けるということも検討できます。</p>
<p>太陽光発電は消耗品ですが、時期が来てまた交換とかするのでしょうか？</p>	<p>パネルの出力保証 25 年間ありますが太陽光の償却期間は 17 年間になります。長い物では 35 年前のパネルがいまだに発電しています。ただパワコンに関しては動力で動くものになりますので保証期間は 10 年間となっています。</p>
<p>積雪基準が 73cm とありますがこれは地面</p>	<p>直接荷重パネルに 73cm 積もった場合のこ</p>

<p>に 73cm 降り積もったらパネルが駄目になるということですか？</p>	<p>とです。</p>
<p>パネルの上に積もった場合のことですね？</p>	<p>はい。</p>
<p>そこまでは積もらないと思いますが、積もった場合は雪下ろしに来ますか？</p>	<p>ただ 74cm 積もったら潰れてしまうというわけではありません。</p>
<p>雪が積もっていたら発電しないですよね？</p>	<p>雪下ろしはいたしません。</p>
<p>依頼をととは？</p>	<p>しないです。</p>
<p>依頼を受けてグッドライフが施工するの？</p>	<p>依頼をいただければ下ろしに来ることもございます。</p>
<p>積もった雪がそのままでも大丈夫なんですか？</p>	<p>グッドライフは管理会社としては必ず入りますが、太陽光は作って建売住宅のように販売も致します。グッドライフでやっている物件もありますが、事業者が変わった場合その事業者が雪下ろしをしてくれと依頼があった場合は下ろします。</p>
<p>発電が無くて入ってくるものが無くても大丈夫なんですか？</p>	<p>農地転用や施工についてはグッドライフで行いますが購入希望があった場合には審査をしたうえで販売いたします。販売の条件としてグッドライフが必ず管理会社として管理契約を結んでいただける方です。</p>
<p>積もった雪がそのままでも大丈夫なんですか？</p>	<p>はい。問題はおきていません。</p>
<p>発電が無くて入ってくるものが無くても大丈夫なんですか？</p>	<p>太陽光の発電量を提出する際、NEDO の 10 年間のデータをもとに発電量を提出致しますので当然冬場は雪が降り積もることも想定し更にロスを掛けて計算していますので問題はございません。今回の計画地の日影の部分に関してもロスに加えています。土</p>

	地の購入価格が高ければ事業としては成立致しませんので安い価格での購入になります。
銅線の盗難等この辺は静かで夜は誰も通らないような所です。何か対策はとりますか？	盗難の被害は小諸市の方でやられています。防犯対策として銅線ではなくアルミの線を使用する、粘着剤いりの線を使う、防犯カメラの設置を行い更に盗難保険に入ります。その条件として盗難カメラを付けます。
あそこは防犯カメラ付けてくれるといい。	はい。
地区のメリットという観点から災害時に太陽光の発電している電気を使わせていただけないですか？多分停電時電線が止まっているんだから使えるようにしていただけたら嬉しいが…	そのご意見ご要望は他の地区でもいただきます。大きな電力使用はできませんが通信機器への充電は可能です。そのようなご要望にはなるべく対応をさせていただきたいと考えておりますので、後日可能かどうかは回答させていただきます。 回答：停電時の電気使用につきましては自立運転機能付きのパワコンを使用いたしますので災害時停電には使用可能と致します。
実際工事はいつ頃から始めるのかな？ そうすると工事用の車両とか通ります？ また工事が始まる時案内は？	県・町の条例の手続き等ありますので農地転用許可がおりてからなので来年の2月とかなります。 資材積載車量2t車が2回ほど入りその他は軽トラ、業者のバンが入る程度です。杭を打ってパネルまで乗せて1週間くらいでその後は電気工事です。3～4週間で終わります。 車が入ってくる下の橋の辺の方からご挨拶いまわります。近い方にはタオル持って挨拶に伺います。

※30日間 意見、要望等はありませんでした。

議事録作成者：グッドライフ