

(様式第1号) (第9条関係)

事業基本計画書

2025年 1 月 24 日

長野県知事 様

住 所 長野県岡谷市長地柴宮2-12-6
氏 名 株式会社 グッドライフ
代表取締役 小泉 翔建
〔法人にあつては、主たる事務所の
所在地、名称及び代表者の氏名〕

長野県地域と調和した太陽光発電事業の推進に関する条例第9条第1項（第21条第3項、第27条及び附則第6項において準用する場合を含む。）の規定により、次のとおり提出します。

太陽光発電施設の設置の場所	長野県佐久市香坂字下中原646-1	
事業区域の位置及び面積	3113.0 m ² 位置図、事業区域図のとおり	
太陽光発電電力施設の合計出力	200.00kW (太陽電池の合計出力 258.42kW)	
太陽光発電事業の内容及び実施予定期間	発電電力の用途	<input checked="" type="checkbox"/> 売電 <input type="checkbox"/> 自家消費 設備ID (オフサイトPPA方式により関東圏大企業に電力売電予定)
	設置工事着手予定日	令和8年7月1日
	設置工事完了予定日	令和8年8月20日
	運転開始予定日	令和8年9月20日
	施設撤去予定日	令和38年9月19日
太陽光発電施設の設置に関する計画	別紙 【太陽光発電施設設置計画書】 参照	
太陽光発電施設の構造に関する事項	地上設置型太陽光発電システムの設計ガイドライン等を参照の上、設計会社による強度計算を行い、架台について風雪に耐えられる強固なものとする	
景観の保全のための措置の検討に関する事項	別紙 【景観の保全のための措置の検討状況書】 参照	
環境の保全のための措置の検討に関する事項 ※ (環境配慮区域に太陽光発電施設に設置する場合に限る。)		
維持管理計画に関する事項	別紙 【維持管理計画】 参照	

関係市町村長及び関係住民の 範囲並びにその根拠	範 囲	事業地の半径50mの居住者、土地所有者 事業地が所在する行政区
	根 拠	佐久市環境部 環境政策課に確認（佐久市太陽光発電 設備の設置等に関する要綱）該当区長に確認をした。
事業基本計画説明会の開催の 日時及び場所	日 時	第1回目 令和7年2月23日（日） 午後 19：30から 開催
	場 所	東地文化センター
意見の提出先	【郵送提出先】 〒394-0083 長野県岡谷市長地柴宮2-12-6 株式会社グッドライフ あて 【電子メール等】 info@good-life.jp.com	
土地の権原の取得予定	説明会実施後に地域住民の意見を聴き事業実施判断。 その後、土地の権限を取得予定	
地域社会に資する事項	地域で草刈りを行っていただける方を募集し 雇用の創出及び区費納入による地域への貢献	
備考	連絡先 (電話番号) 0266-78-6018 (FAX番号) 0266-78-6017 (電子メールアドレス) info@good-life.jp.com	

注1 該当する□内にレ印を記入すること

- 2 「太陽光発電施設の設置の場所」欄は、提出に係る太陽光発電施設の事業区域が所在する土地の地番全て記載すること。
- 3 「事業区域の位置及び面積」欄には、小数第1位まで記載すること。
- 4 「太陽光発電施設の合計出力」欄は、小数第1位まで記載すること。
- 5 「発電出力の用途」欄は、再生可能エネルギー電気の利用の促進に関する特別措置法（平成23年法律第108号）第9条第1項の規定による申請手続中の場合は、その旨を記載すること。
- 6 「備考」欄には、電話番号、FAX、電子メールアドレス等の連絡先を記載すること。

景観の保全のための措置の検討状況書

項目		検討事項	配慮する内容
太陽電池 モジュール	全体	(1) 稜線や斜面上部、高台等、周囲から見通せる場所は極力避ける。やむを得ずそのような場所を選定する場合は、尾根や地形の連続性が損なわれる等の違和感が生じないように、樹木の伐採や土地の掘削を最小限にとどめる。	斜面や高台ではないが周辺に農地、住居が広がっている為、土地の造成は無しとした。
		(2) 公共的な眺望点からの景観への影響に特に留意し、完成予想図の作成（シミュレーション）等を実施する。 ※検討で作成した完成予想図は添付すること	眺望点からは見えない
	配置	(1) 敷地が主要な道路や住宅の敷地等に隣接する場合は、太陽電池モジュールを境界から一定距離後退させる。	道路境界よりパネルを1.5m後退させた。
		(2) 施設の規模や地形等に応じて分割する等、大規模な平滑面が連続することを避ける。	敷地内の十分な幅の管理用道路によりパネルを複数に分割した
	規模	(1) 周辺からの視界をできる限り遮らないよう、施設の高さは極力抑える。	冬季の積雪を考慮してパネルの水下を1mとし水上を1.925mとし高さを控えた
		(2) 主要な道路や公共的な眺望点から見える場合は、太陽電池モジュールの垂直投影面積を極力抑える。	角度10度で設置する計画 圧迫感も比較的少ないと考えられる
	形態・ 意匠	(1) 当該地に応じた架台を選定するとともに、太陽電池モジュールの向きや傾斜をそろえる等、配列に一定の規則性を持たせる。	南南西52°で揃えて配置します
		(2) 太陽電池モジュールの傾斜角は、周囲の山並み、建築物の屋根等と極力整合させる。	付近の建築物は4-5寸勾配が多く、パネルの角度10度としている為比較的近い角度となっている
		(3) 太陽電池モジュールの裏面が周辺の道路等から見えにくくする。	道路からなるべく後退させて配置した

項目		検討事項	配慮する内容
太陽電池 モジュール	材料・ 色彩等	(1) 低反射のものを選択するか防眩処理を施す等、太陽光の反射を低減する対策を行う。また、素材の結晶が目立たないものを選択する。	防眩処理が施され、結晶が目立たないものを選択した
		(2) 黒又は濃紺を基本とし、低明度かつ低彩度の目立たないものとする。	黒または濃紺を採用します
	フレーム	(1) 低反射の素材を用いる。	用います
		(2) 太陽電池モジュールと同系色を用いる。	用います
附帯施設・ 附属施設		(1) フェンス等については、色彩、形態・意匠に配慮する。	付近の景観に合わせ茶色のフェンスを使用します
		(2) 電柱電線類については、極端に増加させないように、低減に努める。	新設は必要最低限の本数とするよう検討した
		(3) 架台、パワーコンディショナー及び変圧器等の付属設備については、色彩等に配慮する。	表面は白色のものを採用します
敷地の緑化		(1) 植栽計画にあたっては、効果が早期に発揮できるよう、根巻きを行った苗などの使用を検討するとともに、植栽間隔や苗木の大きさに配慮する。	緑化は行いません
		(2) 樹種の選定にあたっては、外来種及び低木性の樹種を避け、地域に適した植生とする。	緑化は行いません
その他		(1) 施設の規模が大きく主要な道路や住宅地に反射光の影響が懸念される場合は、配置や向き、傾斜の角度、材料、植栽等の遮へい措置について検討する。	近隣に反射光が行くような住宅はありませんので反射光の影響は少ないと考えられる
		(2) 施設及び敷地内は、定期的に保守点検を行うなど、適切に維持管理を行い、景観の保守に努める。	30年間の維持管理計画を立て、それに沿って管理を行う。
		(3) 事業区域場所の景観行政団体の定める景観育成基準への適合を確認する。	佐久市役所建築住宅課に確認した

上記以外でも、設置箇所周辺の土地利用状況、周辺景観の状況に応じて、より効果的な配慮方法を工夫してください。

(参考様式) (第 19 条関係)

維持管理計画

作成日 令和 7 年 1 月 24 日

太陽光発電施設の設置場所	長野県佐久市香坂字下中原 646-1	
事業者名（法人にあつては、主たる事務所の所在地、名称、代表者の氏名、住所及び連絡先）	〒394-0083 長野県岡谷市長地柴宮 2-12-6 株式会社 グッドライフ 代表取締役 小泉 翔建 0266-78-6018	
保守点検責任者	氏名及び住所	株式会社 グッドライフ 小林 亮二
	電話番号	0266-78-6018
合計出力	200.00 kW	
維持管理の内容	別紙のとおり	
施設撤去予定日（事業終了予定日）	令和 38 年 9 月 19 日	
損害保険の加入状況	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 (保険内容 自然災害 電氣的・機械的事故の対応)	
太陽光発電施設を撤去する際の対応	・太陽光発電施設の処分は廃棄物処理業者に依頼する ・撤去後は農地に戻す予定 ・FIT 法の廃棄費用積み立て制度に準拠し独自で積み立てを行う	
維持管理計画及び状況の公表方法	・ 標識と一緒に現場に置く	

※標識に掲示することにより公表する場合には、標識の記載項目と同一のところは記載を省略することができます。

<太陽光発電施設等の周辺において土砂災害等が発生するおそれがある場合に予定している措置の内容>

○強風による飛散 ・太陽電池モジュール、課題の固定部に緩みがないこと、基礎などが強度不足になるような劣化がないことを保守点検項目に従い巡視を実施

○豪雨による水害 ・土砂崩れ等の兆候がないか、排水機能に異常がないか、保守点検項目に従い巡視を実施

<土砂災害等により太陽光発電施設の損壊が生じ、又は周辺地域の環境の保全に支障が生じた場合に予定している措置の内容>

・事故・災害が発生した場合には、迅速に状況を把握し、関係機関（経済産業省、県など）に連絡をする。

・土砂の流出やパネルの飛散など周辺環境に影響を及ぼした場合は、速やかに撤去し、二次災害が起きないように対策を講じる。

<別紙>

太陽光を電気に変換する施設

対象	該当の有無	点検箇所	点検項目	点検方法	点検頻度	点検実施日
太陽電池アレイ	☑	太陽電池モジュール	表面及び裏面に著しい汚れ、きず、破損がない。	目視	年1回	
			端子箱に破損、変形がないか			
			フレームに著しい汚れ、きず、腐食、破損がない。			
	☑	コネクタ	破損、変形がなく確実に結合されている。			
	☑	ケーブル	配線に著しい汚れ、さび、腐食、きず、破損がない。			
			配線に過剰な張力、余分な緩みがない。			
	☑	電線管	破損、変形、汚損、腐食がなく正しく固定されている。			
	☑	接地線	接地線に著しい破損、断線がなく正しく接続されている。			
			接続部に緩み、破損がない。			
	☑	架台	基礎に著しいひずみ、損傷、ひびなどの破損が進行していない。			
架台の変形、きず、汚損、さび、腐食、破損がない。						
積雪による沈降、不等沈降、地際腐食等などの影響がない。						
ボルト、ナットの緩みがない。						
固定強度に不足の懸念がない。						
接続箱	☑	本体	著しい汚損、さび、腐食、破損、変形がない。	年1回		
			固定ボルトなどに緩みがなく確実に取り付けられている。			
			雨水、じんあい等の侵入がない。			
☑	配線	配線に著しい汚損、破損、きず、さびがなく正しく固定されている。	年1回			
		漏電遮断器			☑	本体
パワーコンディショナー	☑	本体	著しい汚れ、さび、腐食、きず、破損、変形がない。	年1回		
			固定ボルトなどに緩みがなく確実に取り付けられている。			
			コーキングなどの防水処理に異常がなく雨水などの侵入がない。			

			運転時の異常な音、振動、臭い、加熱がない		年1回	
	<input checked="" type="checkbox"/>	配線	配線に著しい汚れ、破損、汚れ、さび、腐食、破損などがない。		年1回	

附帯施設

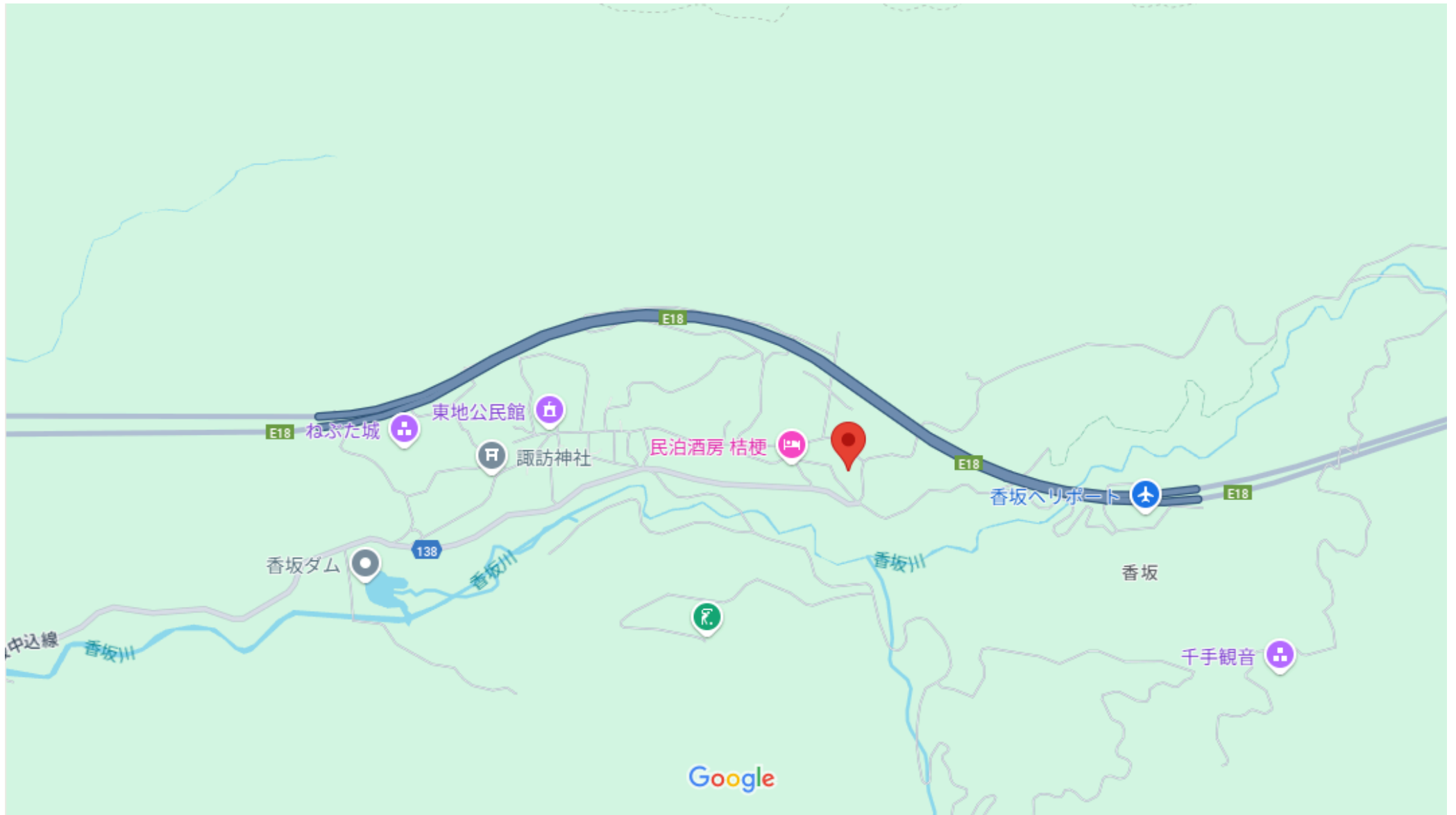
対象	該当の有無	点検箇所	点検項目	点検方法	点検頻度	点検実施日	
法面・擁壁	<input type="checkbox"/>	切土法面	小段の沈下がない。	目視			
			排水溝の損傷がない。				
			目地にずれがない。				
			開口量の大きな亀裂が発生していない。				
			吹付工法等の剥離がない。				
			法枠工法等の破断がない。				
			はらみ出しの発生がない。				
			大量の湧水（濁り）がない。				
			崩落がない。				
			上部斜面からの土砂流出がない。				
	<input type="checkbox"/>	盛土法面	小段の沈下がない。				
			段差が発生していない。				
			排水溝の損傷がない。				
			法尻の崩落がない。				
			オーバーフローによる洗掘がない。				
			大量の湧水（濁り）がない。				
			湧水箇所の軟弱化がない。				
		擁壁	亀裂、割れが生じていない。				
			座屈、段差、傾斜がない。				
排水設備	<input checked="" type="checkbox"/>	排水溝、枡	水路に落下物等のつまり、堆積がない。		年1回		
			亀裂、ずれがない。				年1回
			破損がない。				年1回
			排水設備外への漏水がない。				年1回
調整池	<input type="checkbox"/>	堤体	上下流の法面に崩れ、亀裂、損傷、陥没、漏水がない。				
			堤頂に亀裂、沈下、損傷、陥没、漏水がない。				
			草木の繁茂がない。				

	<input type="checkbox"/>	基礎	堤体の基礎に漏水、地山のはらみ出し、沈下、崩壊がない。			
	<input type="checkbox"/>	余水吐き	導流水路に亀裂、損傷、劣化、継ぎ目の開きがない。			
			越流部に亀裂、損傷、劣化、継ぎ目の開きがない。			
			放流水路に亀裂、損傷、劣化及び継ぎ目の開きがない。			
	<input type="checkbox"/>	放流施設	規定の放流先以外への漏水、土砂の流出がない。			
			呑口部に亀裂、損傷、劣化、継ぎ目の開きがない。			
			吐き口に亀裂、損傷、劣化、継ぎ目の開きがない。			
			油等の浮遊がない。			
	<input type="checkbox"/>	貯留部	法面に崩れ、亀裂、破損、湧水がない。			
			天端に損傷、沈下、陥没、損傷がない。			
			貯留部低地に著しい土砂の堆積がない。			
			油等の浮遊がない。			
	防護柵、塀	<input checked="" type="checkbox"/>	フェンス(防護柵)	著しいさび、きず、破損、傾斜がない。	年1回	
		<input checked="" type="checkbox"/>	標識(事業計画、注意喚起)	視認性を損なう汚れ、文字の色落ち、擦れ、破損がない。	年1回	
		<input checked="" type="checkbox"/>	入口扉	開閉に異常がなく施錠に問題がない。	年1回	
	進入路・管理道	<input checked="" type="checkbox"/>	通路等	周辺からの土砂の流入、堆積がない。	年1回	
事業地周辺への土砂の流出がない。				年1回		
雨水等による洗掘がない。				年1回		
草木の繁茂がない。				年3回		
設置地盤	<input type="checkbox"/>	舗装あり地盤	亀裂、剥離がない。			
			段差、傾斜がない。			
			空洞の発生(土砂の流出)がない。			
			隆起の発生がない。			
設置地盤	<input checked="" type="checkbox"/>	舗装なし地盤	周辺からの土砂の流入、堆積がない。	年1回		
			事業地周辺への土砂の流出がない。	年1回		
			雨水等による洗掘がない。	年1回		
			草木の繁茂がない。	年3回		

※施設の規模や立地、設備に応じた内容の点検項目を適宜追加してください。



36°16'04.9"N 138°33'52.1"E



地図データ ©2024 200 m

佐久市香坂646-1

民泊酒房 桔梗

東地文化センター

(株)藤巻建設 佐久支店

646-1

込線

138

Google



太陽光発電所 建設工事 工程表

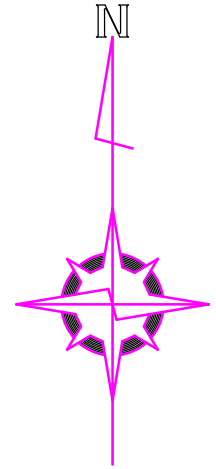
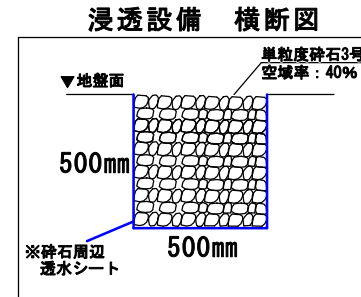
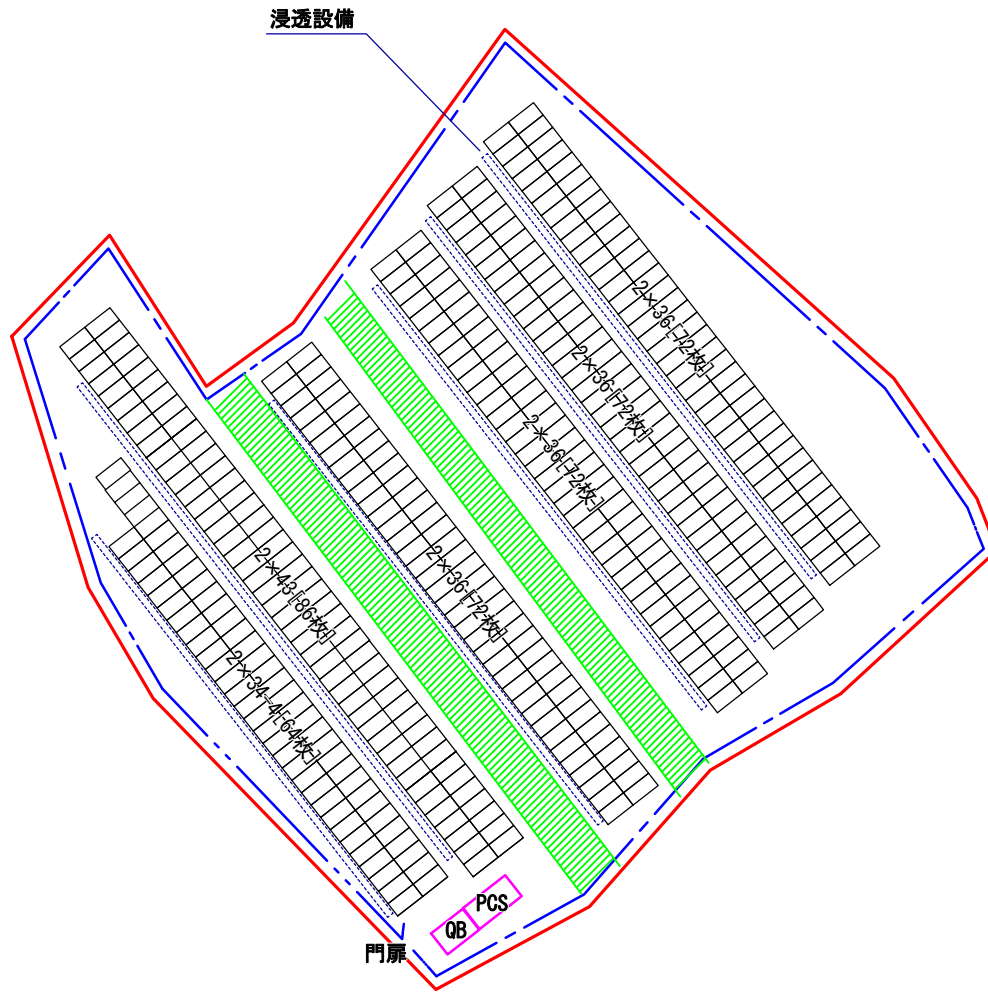
2025年1月16日

No.	項目	担当（敬称略）	2025年1-4月				2025年5-8月				2025年8-12月				2026年1-4月				2026年5-8月				備考
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	
1	農地転用申請	グッドライフ																	申請	完了			
	景観条例	グッドライフ																	申請	完了			
2	県条例申請																						
	事前申請	2025年2月申し込み	■	■																			
	説明会	2025年説明会		■																			
	意見要望縦覧期間 意見回答・本申請						■		■														
3	接続協議																						
	接続契約申し込み	2025年2月申し込み		■																			
	事前回答	2025年6月頃回答予定					■																
	事前回答後本申請 契約締結	2025年7月頃申し込み 2026年4月頃 正式回答						■									■						
4	近隣調整	グッドライフ	■	■																			
	地区説明会	グッドライフ		■																			
5	佐久市ガイドライン																						
	看板設置	グッドライフ	■	■																			
	説明会	グッドライフ		■																			
	事前申請 本申請	グッドライフ グッドライフ					■			■													
6	工事																						
	架台・パネル設置	工事業者様（グッドライフ手配）																			■	■	
	電気工事 フェンス・浸透設備	工事業者様（グッドライフ手配） 工事業者様（グッドライフ手配）																			■	■	
7	所有権移転登記																				■		
8	敷地測量 立ち合い									■													
9	その他 必要事項																						



案内図 佐久市香坂646-1





— . . . 敷地境界
 - - - フェンス

システム概略	
設備認定出力	
DC/AC	258.42kW/200.00kW
太陽光発電モジュール	JKM590N-72HL4-BDV
パワーコンディショナー	SUN2000-50KTL-JPM0
パネル枚数	438枚
パワコン台数	4台
使用架台/基礎/GL高さ	アルミ/スクリュー/1,000mm
架台設置角度	設置角度: 10度 方位角: -52°
フェンス距離	225m
設置場所住所	長野県佐久市香坂字下中原646-1
搬入可能車両 (備考)	

図番
 作成者
 小泉 翔建



株式会社 グッドライフ
 〒394-0083 長野県岡谷市長地栄宮2-12-6 第二小ロビル201
 TEL 0266-78-8018 FAX 0266-78-6017

御客様
 営業担当
 施工担当

尺度
A3 1/400
 作成日
 2025.1.24

件名
 図名

太陽光発電所設計図面



-200

-100

0

100